



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

Prot. 15603

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA

“CAMPO DA CALCIO” NELLA FRAZIONE NEGRISIA VIA DE FAVERI - COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di un impianto sportivo destinato al gioco del calcio sito in Via De Favero nella frazione di Negrisia di Ponte di Piave e censito al N.C.E.U. del Comune di Ponte di Piave come segue:

- Foglio 10, Sez. A, mappale n. 340, SUB 1 per quanto concerne il campo gioco da calcio (mappali 340 e 345 nella mappa catasto terreni);
- Foglio 10, Sez. A, mappale n. 340, sub. 2 per quanto concerne i locali spogliatoi e servizi igienici;
- Foglio 10, Sez. A, mappale n. 302-340, sub. 3 che identifica il locale centrale termica, area comune al mappale 340, sub. 2 (spogliatoi e servizi igienici di cui sopra) e al mappale 302, sub. 2 (scuola confinante);

- il Comune non dispone di un organico del personale che possa far fronte alla gestione autonoma della specifica struttura sportiva in proprietà;

- l'affidamento ad un gestore della struttura sportiva di cui trattasi dovrà essere improntato a criteri di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione;

- si ritiene opportuno procedere quindi ad una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare all'eventuale procedura selettiva per l'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto;

VISTI:

- l'art. 90 L. 289/2002 c. 25 “Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica”;

- la L.R. Veneto 11 maggio 2015, n. 8 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva”, in particolare il TITOLO V - “Affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali”;

- il “Regolamento per la gestione ed uso degli impianti sportivi comunali” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30/11/2015;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 127 del 17/11/2020 di approvazione dello schema di convenzione per la gestione del Campo da Calcio nella frazione di Negrisia di Ponte di Piave;

TUTTO CIO PREMESSO SI RENDE NOTO



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

ENTE PROCEDENTE

Ente: COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Indirizzo: PIAZZA G. GARIBALDI N.1

Telefono: 0422 858900 - Telefax: 0422 857455

Pec: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

Indirizzo internet: <https://www.pontedipiave.com/>

UBICAZIONE IMPIANTO, DESCRIZIONE E ONERI DI GESTIONE

- a) Luogo: impianto sportivo comunale – Campo da Calcio ed accessori attigui, compresi spogliatoi e servizi igienici – sito in Via De Faveri nella Frazione di Negrisia;
- b) Caratteristiche generali della gestione: la gestione del campo da calcio e relative pertinenze, da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza degli impianti, comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto, oltre alla manutenzione ordinaria;.
- c) Le spese derivanti dalle utenze di energia elettrica, acqua e gas metano sono a carico e di competenza del Comune.

DURATA

La gestione verrà affidata per la durata decorrente dalla data di stipula di apposito atto concessorio e scadrà il 31.08.2024.

Non è previsto il rinnovo ma solo la proroga per il tempo strettamente necessario ad individuare il nuovo operatore.

SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione, come previsto dall'art. 25 della L.R. n° 8 del 11/05/2015:

- le società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fine di lucro;
- le Federazioni Sportive Nazionali;
- le Discipline sportive associate ad enti di promozione sportiva;
- i consorzi e associazioni tra i predetti soggetti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

Requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. c) e c. 6 del D.Lgs.50/2016.

Responsabile dell'istruttoria: geom. Prizzon Eves

Responsabile del Procedimento: arch. Ellero Simone



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

Non essere inoltre in posizione debitoria in riferimento al versamento delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'operatore interessato deve far pervenire la domanda di partecipazione alla selezione, redatta sul modello allegato al presente avviso, a mano presso il protocollo comunale o a mezzo pec al seguente indirizzo: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it entro e non oltre il **giorno 18/12/2020**, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori da consultare in occasione della selezione per la gestione del Campo da Calcio di Negrisia – Via De Faveri".

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

La domanda non dovrà contenere alcuna offerta economica.

In caso di costituenda associazione temporanea, l'istanza e la dichiarazione, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, devono essere trasmesse da parte di tutti i futuri componenti del raggruppamento.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al Modello n.1 (Istanza-allegato) "Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000" e sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione.

La firma del legale rappresentante dell'associazione dovrà essere autenticata o, in alternativa, pena l'esclusione, dovrà essere allegata la fotocopia di valido documento di riconoscimento.

PROCEDURA

Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- di procedere o di non procedere all'affidamento, anche in caso di un solo soggetto interessato;
- di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;
- di provvedere, in caso pervengano più istanze idonee, all'espletamento di regolare procedura negoziata aperta a tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza;

Tale procedura negoziata verrà espletata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e/o i., avuto riguardo alle caratteristiche degli impianti ovvero legate ad una gestione sportiva che non consentono di sviluppare una significativa attività di tipo commerciale e imprenditoriale.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016);

Il Comune si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non proseguire con la procedura di gara.



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.

E' fatto comunque divieto di sub-concessione degli impianti.

CONDIZIONI DI ESECUZIONE

- 1) L'uso dell'impianto sportivo è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali compatibilmente con l'attività sportiva cui l'impianto è destinato.
- 2) L'impianto dovrà essere destinato esclusivamente ad ospitare attività, eventi e manifestazioni di pubblico interesse aventi finalità sportive, educative, sociali, storico-culturali, ricreative e del tempo libero; sono pertanto escluse tutte le attività, gli eventi e le manifestazioni a carattere "privatistico" che non rivestano un pubblico interesse.
- 3) L'uso degli impianti sportivi non può essere concesso per fini di lucro. L'utilizzo degli impianti o di singole strutture per manifestazioni per le quali è previsto un pubblico pagante è consentito solamente previa autorizzazione e modalità concordate con il Comune.
- 4) La gestione degli impianti deve garantire pari opportunità e trattamento, senza alcuna discriminazione relativamente a sesso, razza, etnia, lingua, religione, opinioni politiche, condizioni psicofisiche e socioeconomiche.
- 5) Osservanza e rispetto di quanto previsto nel Regolamento Comunale per la gestione ed utilizzo degli impianti sportivi comunali;
- 6) Sono a carico del Comune: la manutenzione straordinaria degli impianti, il mantenimento delle certificazioni di agibilità e le assicurazioni concernenti la struttura.
- 7) Troveranno applicazione tutti gli interventi tecnici di migioria sul servizio di gestione in oggetto eventualmente offerti in sede di affidamento della gestione; interventi di manutenzione straordinaria, migioria, addizione, modifica agli impianti sportivi e sue pertinenze che dovranno essere preventivamente approvati dagli Uffici Comunali competenti prima della loro realizzazione.
- 8) Il concessionario è autorizzato e chiamato a concedere la struttura sportiva a terzi, esclusivamente per il gioco del calcio, solamente a società aventi copertura assicurativa per responsabilità civile contro terzi; le domande di utilizzo vanno richieste all'Ufficio Tecnico comunale e dallo stesso valutate ed evase secondo i criteri / priorità di scelta previsti dall'art. 11 del Regolamento Comunale.
- 9) È previsto l'utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di Ponte di Piave o di Associazione patrocinata e/o collaborata per n°10 giorni all'anno.



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

10) Sono a carico del concessionario l'assunzione del ruolo di Datore di Lavoro con adozione di DUVRI ed adempimenti connessi nonché stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi a garanzia del danno conseguente alla gestione dell'immobile, per un importo minimo di euro 750.000,00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla procedura ed il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva conclusione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente informativa è il Comune di Ponte di Piave rappresentato dal Sindaco Paola Roma - Piazza Garibaldi n.1, 31047 Ponte di Piave - telefono 0422 - 858 900 – email pec protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 è: Avv. Fabio Balducci Romano – Udine - telefono 0432 229080 - email fabio.balduccioromano@avvocatiudine.it - pec fabio.balducci@gmail.com pec

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla procedura così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Allegati:

- A) Schema di convenzione deliberato dalla Giunta Comunale e planimetrie allegate;
- B) Modello di Dichiarazione di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
arch. Simone Ellero



