



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

Prot. 15603

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO SENZA RILEVANZA ECONOMICA

### “CAMPO DA CALCIO” NELLA FRAZIONE NEGRISIA VIA DE FAVERI - COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di un impianto sportivo destinato al gioco del calcio sito in Via De Favero nella frazione di Negrisia di Ponte di Piave e censito al N.C.E.U. del Comune di Ponte di Piave come segue:

- Foglio 10, Sez. A, mappale n. 340, SUB 1 per quanto concerne il campo gioco da calcio (mappali 340 e 345 nella mappa catasto terreni);
- Foglio 10, Sez. A, mappale n. 340, sub. 2 per quanto concerne i locali spogliatoi e servizi igienici;
- Foglio 10, Sez. A, mappale n. 302-340, sub. 3 che identifica il locale centrale termica, area comune al mappale 340, sub. 2 (spogliatoi e servizi igienici di cui sopra) e al mappale 302, sub. 2 (scuola confinante);

- il Comune non dispone di un organico del personale che possa far fronte alla gestione autonoma della specifica struttura sportiva in proprietà;

- l'affidamento ad un gestore della struttura sportiva di cui trattasi dovrà essere improntato a criteri di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e rotazione;

- si ritiene opportuno procedere quindi ad una indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare all'eventuale procedura selettiva per l'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto;

VISTI:

- l'art. 90 L. 289/2002 c. 25 “Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica”;

- la L.R. Veneto 11 maggio 2015, n. 8 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva”, in particolare il TITOLO V - “Affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali”;

- il “Regolamento per la gestione ed uso degli impianti sportivi comunali” approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 30/11/2015;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 127 del 17/11/2020 di approvazione dello schema di convenzione per la gestione del Campo da Calcio nella frazione di Negrisia di Ponte di Piave;

**TUTTO CIO PREMESSO SI RENDE NOTO**



# Comune di Ponte di Piave

*Provincia di Treviso*

## Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: [protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it)

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

### ENTE PROCEDENTE

Ente: COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Indirizzo: PIAZZA G. GARIBALDI N.1

Telefono: 0422 858900 - Telefax: 0422 857455

Pec: [protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it)

Indirizzo internet: <https://www.pontedipiave.com/>

### UBICAZIONE IMPIANTO, DESCRIZIONE E ONERI DI GESTIONE

a) Luogo: impianto sportivo comunale – Campo da Calcio ed accessori attigui, compresi spogliatoi e servizi igienici – sito in Via De Faveri nella Frazione di Negrisia;

b) Caratteristiche generali della gestione: la gestione del campo da calcio e relative pertinenze, da intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compatibilmente con la natura e le caratteristiche funzionali e di sicurezza degli impianti, comprensiva dei servizi strumentali di funzionamento dell'impianto quali apertura, chiusura, custodia e pulizia dell'impianto, oltre alla manutenzione ordinaria;.

c) Le spese derivanti dalle utenze di energia elettrica, acqua e gas metano sono a carico e di competenza del Comune.

### DURATA

La gestione verrà affidata per la durata decorrente dalla data di stipula di apposito atto concessorio e scadrà il 31.08.2024.

Non è previsto il rinnovo ma solo la proroga per il tempo strettamente necessario ad individuare il nuovo operatore.

### SOGGETTI AMMESSI

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione, come previsto dall'art. 25 della L.R. n° 8 del 11/05/2015:

- le società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fine di lucro;
- le Federazioni Sportive Nazionali;
- le Discipline sportive associate ad enti di promozione sportiva;
- i consorzi e associazioni tra i predetti soggetti.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

Requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. c) e c. 6 del D.Lgs.50/2016.



# Comune di Ponte di Piave

*Provincia di Treviso*

## Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: [protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it)

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

Non essere inoltre in posizione debitoria in riferimento al versamento delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali.

### MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'operatore interessato deve far pervenire la domanda di partecipazione alla selezione, redatta sul modello allegato al presente avviso, a mano presso il protocollo comunale o a mezzo pec al seguente indirizzo: [protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it) entro e non oltre il **giorno 18/12/2020**, recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori da consultare in occasione della selezione per la gestione del Campo da Calcio di Negrisia – Via De Faveri".

Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

La domanda non dovrà contenere alcuna offerta economica.

In caso di costituenda associazione temporanea, l'istanza e la dichiarazione, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000, devono essere trasmesse da parte di tutti i futuri componenti del raggruppamento.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità al Modello n.1 (Istanza-allegato) "Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000" e sottoscritta dal legale rappresentante dell'associazione.

La firma del legale rappresentante dell'associazione dovrà essere autenticata o, in alternativa, pena l'esclusione, dovrà essere allegata la fotocopia di valido documento di riconoscimento.

### PROCEDURA

Scaduto il termine sopraindicato l'Amministrazione sulla base delle istanze pervenute, ha l'insindacabile facoltà:

- di procedere o di non procedere all'affidamento, anche in caso di un solo soggetto interessato;
- di continuare la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato, previa verifica delle dichiarazioni rese;
- di provvedere, in caso pervengano più istanze idonee, all'espletamento di regolare procedura negoziata aperta a tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza;

Tale procedura negoziata verrà espletata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. e/o i., avuto riguardo alle caratteristiche degli impianti ovvero legate ad una gestione sportiva che non consentono di sviluppare una significativa attività di tipo commerciale e imprenditoriale.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 comma 2 del D. Lgs. n.50/2016);

Il Comune si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non proseguire con la procedura di gara.



# Comune di Ponte di Piave

*Provincia di Treviso*

## Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: [protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it)

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

I soggetti che risulteranno affidatari della gestione saranno tenuti a sottoscrivere apposita convenzione con relative spese a loro carico.

E' fatto comunque divieto di sub-concessione degli impianti.

### CONDIZIONI DI ESECUZIONE

- 1) L'uso dell'impianto sportivo è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali compatibilmente con l'attività sportiva cui l'impianto è destinato.
- 2) L'impianto dovrà essere destinato esclusivamente ad ospitare attività, eventi e manifestazioni di pubblico interesse aventi finalità sportive, educative, sociali, storico-culturali, ricreative e del tempo libero; sono pertanto escluse tutte le attività, gli eventi e le manifestazioni a carattere "privatistico" che non rivestano un pubblico interesse.
- 3) L'uso degli impianti sportivi non può essere concesso per fini di lucro. L'utilizzo degli impianti o di singole strutture per manifestazioni per le quali è previsto un pubblico pagante è consentito solamente previa autorizzazione e modalità concordate con il Comune.
- 4) La gestione degli impianti deve garantire pari opportunità e trattamento, senza alcuna discriminazione relativamente a sesso, razza, etnia, lingua, religione, opinioni politiche, condizioni psicofisiche e socioeconomiche.
- 5) Osservanza e rispetto di quanto previsto nel Regolamento Comunale per la gestione ed utilizzo degli impianti sportivi comunali;
- 6) Sono a carico del Comune: la manutenzione straordinaria degli impianti, il mantenimento delle certificazioni di agibilità e le assicurazioni concernenti la struttura.
- 7) Troveranno applicazione tutti gli interventi tecnici di miglioria sul servizio di gestione in oggetto eventualmente offerti in sede di affidamento della gestione; interventi di manutenzione straordinaria, miglioria, addizione, modifica agli impianti sportivi e sue pertinenze che dovranno essere preventivamente approvati dagli Uffici Comunali competenti prima della loro realizzazione.
- 8) Il concessionario è autorizzato e chiamato a concedere la struttura sportiva a terzi, esclusivamente per il gioco del calcio, solamente a società aventi copertura assicurativa per responsabilità civile contro terzi; le domande di utilizzo vanno richieste all'Ufficio Tecnico comunale e dallo stesso valutate ed evase secondo i criteri / priorità di scelta previsti dall'art. 11 del Regolamento Comunale.
- 9) È previsto l'utilizzo gratuito degli impianti da parte del Comune di Ponte di Piave o di Associazione patrocinata e/o collaborata per n°10 giorni all'anno.



# Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

## Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni

p.e.c.: [protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it)

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

10) Sono a carico del concessionario l'assunzione del ruolo di Datore di Lavoro con adozione di DUVRI ed adempimenti connessi nonché stipula di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi a garanzia del danno conseguente alla gestione dell'immobile, per un importo minimo di euro 750.000,00.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla procedura ed il relativo trattamento – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva conclusione del contratto.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente informativa è il Comune di Ponte di Piave rappresentato dal Sindaco Paola Roma - Piazza Garibaldi n.1, 31047 Ponte di Piave - telefono 0422 - 858 900 – email pec [protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it)

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679 è: Avv. Fabio Balducci Romano – Udine - telefono 0432 229080 - email [fabio.balduccioromano@avvocatiudine.it](mailto:fabio.balduccioromano@avvocatiudine.it) - pec [fabio.balducci@gmail.com](mailto:fabio.balducci@gmail.com) pec

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla procedura così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Allegati:

- A) Schema di convenzione deliberato dalla Giunta Comunale e planimetrie allegate;
- B) Modello di Dichiarazione di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
arch. Simone Ellero



